



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 70-05-60
rada@smr.gov.ua

08.12.2021 № 605/03.02.02-05

на № 605/03.02.02-05 від 08.11.2021

Сергію ГЛУШКУ
SERGEIRAP@GMAIL.COM

За результатами розгляду Вашої електронної петиції «Дати можливість жителям міста встановлювати індивідуальне опалення, або всією міською радою, виконавчим комітетом разом з мером на чолі у відставку», розміщеної на веб-порталі «Єдина система місцевих петицій» (<https://petition.e-dem.ua/sumy/Petition/View/2643>), повідомляємо наступне.

З електронної петиції вбачається, що Ви пропонуєте:

- надати відповіді на питання, пов'язані з наданням послуги з постачання теплової енергії в північній та, частково, центральній частині міста;
- надати можливість мешканцям міста відключатись від мереж централізованого опалення та встановлювати індивідуальне опалення у помешканнях;
- прийняти Котельню північного промвузла в комунальну власність Сумської міської територіальної громади.

Щороку перед початком опалювального періоду в місті Суми виникає ситуація з затриманням опалення у домівках споживачів Котельні Північного промвузла.

Основною причиною виникнення таких ситуацій є невиконання АТ «Сумське НВО» (попереднього надавача послуг з постачання теплової енергії) зобов'язань по укладенням договорам на постачання природного газу, його розподіл, транспортування теплової енергії, централізоване водопостачання та водовідведення.

Кожного разу керівництво АТ «Сумське НВО» виправдовувало невиконання своїх зобов'язань скрутним фінансовим становищем.

При цьому слід зазначити, що АТ «Сумське НВО», як виробник та виконавець комунальних послуг з постачання теплової енергії та гарячої води, протягом міжопалювального періоду 2021 року жодного разу не повідомив Сумську міську раду про неможливість виконувати свої обов'язки в опалювальному періоді 2021 – 2022 років.

В поточному році, з метою врегулювання питання своєчасного початку опалювального періоду 2021 – 2022 років, Сумською міською радою неодноразово проводились наради за участі керівників АТ «Сумське НВО», КП «Міськводоканал»

Сумської міської ради, ТОВ «Сумитеплоенерго», АТ «Сумигаз», Сумської обласної державної адміністрації та велось листування, спрямоване на врегулювання ситуації, що склалася.

Кожного разу під час нарад з питань підготовки АТ «Сумське НВО» до опалювального сезону 2021 – 2022 років та щотижнево на апаратній нараді при міському голові представник АТ «Сумське НВО» повідомляв про намір керівництва заводу провести переговори з ТОВ «ГК «Нафтогаз Трейдинг» та АТ «Сумигаз» на предмет укладення договорів, відповідно, на постачання та розподіл природного газу для Котельні північного промвузла, однак фактично вжиття дієвих заходів керівництвом заводу відтерміновувалось до початку опалювального періоду.

Враховуючи неможливість АТ «Сумське НВО» продовжувати діяльність з поставки теплової енергії споживачам, у зв'язку з арештом рахунків підприємства та іншими фінансовими ускладненнями, створена нова юридична особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОТЕЛЬНЯ ПІВНІЧНОГО ПРОМИСЛОВОГО ВУЗЛА".

З метою забезпечення якісного і безперебійного надання послуг з постачання теплової енергії, гарячої води виконавчим комітетом Сумської міської ради прийнято рішення від 20.10.2021 № 627 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 31.03.2021 № 161 «Про визначення виробників та виконавців комунальних послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення», яким передбачається визначення ТОВ «Котельня північного промислового вузла» виконавцем послуг з постачання теплової енергії в північній та, частково, центральній частині міста.

Оскільки ТОВ «Котельня північного промислового вузла» на початку опалювального періоду не було укладено договори на постачання та розподіл природного газу, постачання електричної енергії, товариство не забезпечило своєчасну подачу теплоносія споживачам.

Рішенням Сумської міської ради від 01.11.2021 № 2234-МР «Про погодження Товариству з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» реструктуризації заборгованості послуги з розподілу та транспортування природного газу з Акціонерним товариством «Сумигаз» (зі змінами) було погоджено реструктуризацію заборгованості за послуги з розподілу природного газу за договором від 29.10.2021 року, укладеним між Акціонерним товариством «Сумигаз», Акціонерним товариством «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла» на суму 39 041 737,96 гривень.

Відповідно до рішення від 05.11.2021 року № 2249-МР Сумською міською радою було затверджено Договір поруки № 418/07-21 від 03.11.2021 року між Сумською міською радою, Товариством з обмеженою відповідальністю «КОТЕЛЬНЯ ПІВНІЧНОГО ПРОМИСЛОВОГО ВУЗЛА» та Акціонерним товариством «Оператор газорозподільної системи «Сумигаз», укладений на забезпечення виконання Договору № 1 про переведення боргу та реструктуризацію заборгованості від

29.10.2021 року, укладеного між Акціонерним товариством «Оператор газорозподільної системи «Сумигаз», Акціонерним товариством «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» та Товариством з обмеженою відповідальністю «КОТЕЛЬНЯ ПІВНІЧНОГО ПРОМИСЛОВОГО ВУЗЛА»

Укладення договору реструктуризації та договору поруки дозволило ТОВ «Котельня північного промислового вузла» отримати персональний ЕІС-код споживача як суб'єкта ринку природного газу та укласти договір на постачання природного газу з ТОВ «ГК «Нафтогаз Трейдинг».

Після укладення відповідних договорів ТОВ «Котельня північного промислового вузла» з 06.11.2021 розпочато подачу теплоносія споживачам північної та, частково, центральної частини міста.

Стосовно виконання ремонтних робіт на зовнішніх теплових мережах по вулицях Привокзальній та Першотравневій повідомляємо, що Інвестиційною програмою виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік були передбачені роботи по модернізації ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальній, від ТК-113 до ТК-115; реконструкції ділянки розподільчої теплової мережі по вул. Привокзальній, 31; модернізації ділянки магістральної теплової мережі по вул. Першотравневій. Строк реалізації Інвестиційної програми з 01.01.2021 по 31.12.2021.

На теперішній час вищезгадані ремонтні роботи працівниками ТОВ «Сумитеплоенерго» виконані.

Стосовно від'єднання помешкань від мереж централізованого опалення повідомляємо, що відповідно до «Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 року № 630, «Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830, «Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 26.07.2019 № 169, відключення від мереж централізованого опалення на даний час можливе лише для будинку в цілому, а не для окремої квартири (приміщення). При цьому, для багатоквартирного будинку до заяви додається протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку (витяг із протоколу) про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення та зазначаються особи, уповноважені представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку.

Також, відключення квартири в багатоквартирному будинку від мереж централізованого опалення можливе, якщо на день набрання чинності Законом України № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення.

Для розгляду питання відключення квартири від мереж централізованого опалення споживачі мають можливість звернутися з письмовою заявою до постійно діючої міжвідомчої комісії щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання та влаштування автономних систем тепlopостачання.

До заяви додаються наступні документи: копія технічного паспорту на приміщення, копія свідоцтва на право власності на приміщення, копія паспорту власників приміщень.

Дана міжвідомча комісія розглядає звернення та приймає рішення, шляхом складення протоколу, про надання дозволу чи про відмову на відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Вищезазначені документи подаються до секретаря діючої міської міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів міста Суми від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання (вул. Горького, 21, 3-й поверх, кабінет № 312, тел. 700-598).

Також повідомляємо, що Сумською міською радою прийнято рішення від 05.11.2021 № 2250-МР «Про звернення до керівництва Акціонерного товариства «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» стосовно безоплатної передачі у комунальну власність Сумської міської територіальної громади майнового комплексу з виробництва теплової енергії (котельні Північного промвузла) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 6»

На теперішній час, відповідно до розпорядження міського голови від 09.11.2021 № 374-Р створено робочу групу щодо вирішення питання прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади єдиного майнового комплексу з виробництва теплової енергії (Котельні північного промвузла) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 6. На засіданнях робочої групи опрацьовуються шляхи вирішення питання прийняття в комунальну власність Котельні північного промвузла та розглядаються можливі ризики, пов'язані з цим.

Міський голова

Микола ВОЙТЕНКО
Олександр ЖУРБА

Олександр ЛИСЕНКО